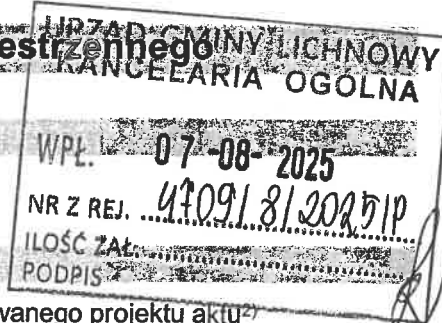


RG
09.08.2025
Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt gminy Lichnowy**
Ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **LESTE INVESTMENT Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **Szczecin** Gmina: **Szczecin**

Ulica: **1 Maja** Nr domu: **39** Nr lokalu: **--**

Miejscowość: **Szczecin** Kod pocztowy: **71-627**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **m.brodka@domrel.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 665 088 110**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań**

Ulica: **Murawa** Nr domu: **12-18** Nr lokalu: **--**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-655**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Tomasz Tejszerski**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań**

Ulica: **Murawa** Nr domu: **12-18** Nr lokalu: **--**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-655**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **m.brodka@domrel.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 665 088 110**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **--**

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Występując w imieniu inwestora, spółki LESTE INVESTMENT Sp. z o.o., w związku z planowaną przez inwestora inwestycją na terenie gminy Lichnowy, polegającą na budowie hybrydowej instalacji wytwarzania energii z Odnawialnych Źródeł Energii w postaci farmy wiatrowej z farmą fotowoltaiczną i magazynem energii, zwracam się wnioskiem o uwzględnienie w planie ogólnym przedstawionych przez nas lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych zgodnie z pkt. 7.2. oraz załącznikami graficznymi na terenie gminy Lichnowy .

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.	UCHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy	220903_2.0005.121/8	☐ tak ☒ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.
2.	UCHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy	220903_2.0004.71/15	☐ tak ☒ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.
3.	UCHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy	220903_2.0004.71/14	☒ tak ☐ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.
4.	UCHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy	220903_2.0004.71/16	☒ tak ☐ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.
5.	UCHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30	220903_2.0004.71/1	☐ tak ☒ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy			elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.
6.	UCHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy	220903_2.0004.71/10	☒ tak ☐ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.
7.	CHWAŁA NR VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Lichnowy	220903_2.0002.236/48	☐ tak ☒ nie	Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kablowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn, kablowych linii sterowania i telekomunikacyjnych, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg dojazdowych, placów oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych oraz kontenerowych magazynów energii.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
Załączniki graficzne do pisma.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: 04.08.2025 r.
Tomasz Tejszerski

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

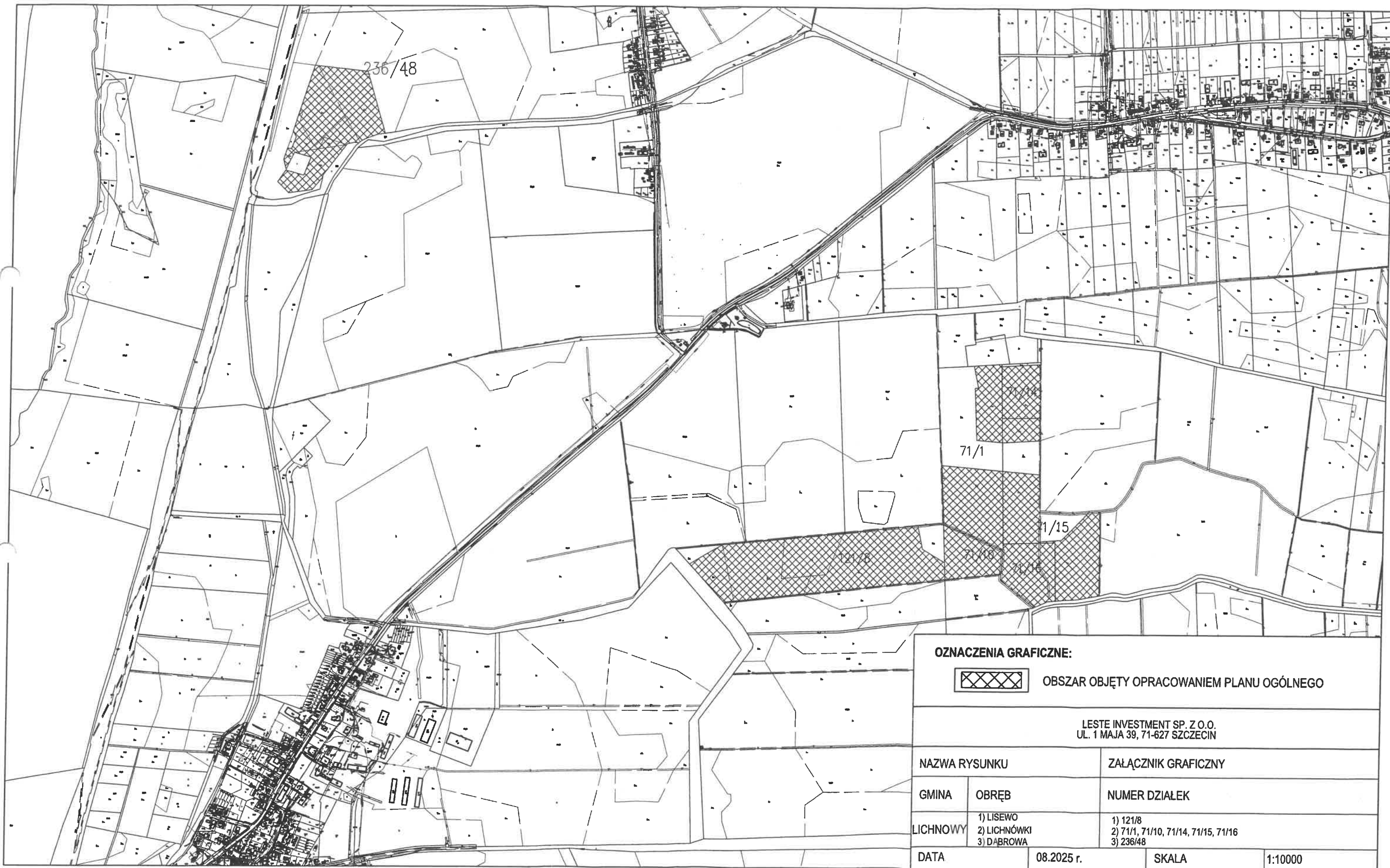
⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



OZNACZENIA GRAFICZNE:



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU OGÓLNEGO

LESTE INVESTMENT SP. Z O.O.
UL. 1 MAJA 39, 71-627 SZCZECIN

NAZWA RYSUNKU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

GMINA

OBRĘB

NUMER DZIALEK

LICHNOWY

- 1) LISEWO
- 2) LICHNÓWKI
- 3) DĄBROWA

- 1) 121/8
- 2) 71/1, 71/10, 71/14, 71/15, 71/16
- 3) 236/48

DATA

08.2025 r.

SKALA

1:10000

23.03.2026
Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 23-03-2026

NR Z REJ.16691312026...

ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS

1. ORGAN DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

Ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **LESTE INVESTMENT Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **zachodniopomorskie**

Powiat: **Szczecin** Gmina: **Szczecin**

Ulica: **1 Maja** Nr domu: **39** Nr lokalu: --

Miejscowość: **Szczecin** Kod pocztowy: **71 - 627**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **m.wisniewski@domrel.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 668 670 055**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań**

Ulica: **Murawa** Nr domu: **12-18** Nr lokalu: --

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61- 655**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: --

Kraj: -- Województwo: --

Powiat: -- Gmina: --

Ulica: -- Nr domu: -- Nr lokalu: --

Miejscowość: -- Kod pocztowy: --

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): --

Nr tel. (nieobowiązkowo): --

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: --

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾
W związku z zamieszczonym dnia 26.02.2026 r. na stronie: <https://bip.lichnowy.pl/?bip=2&cid=282&id=1233> (data dostępu: 16.03.2026 r.) projektem planu ogólnego Gminy Lichnowy, wnoszę o:

1. Uwzględnienie w planie ogólnym obszaru, wewnątrz którego może znajdować się elektrownia wiatrowa wraz z łopatami wirnika. Wnioskowany obszary proponowany do objęcia zmianą został oznaczony jako „Obszar objęty wnioskiem” na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego Gminy Lichnowy	220903_2.0005.121/8	☐ tak ☒ nie	Zgodnie z wnioskiem określonym w pkt. 1
2	Projekt planu ogólnego Gminy Lichnowy	220903_2.0005.121/9	☐ tak ☒ nie	Zgodnie z wnioskiem określonym w pkt. 1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-	-	☐ tak ☐ nie	-	-	-	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik graficzny do pisma.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Michał Kłimek Data: 18.03.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Natura 2000
Dolina Dolnej Wisły
PLB040003

PGR Borety I
10

p. sport.

Borety

szk.

Dąbrowa
32

Dąbrowa

5,8

Dąbrowka

Dąbrowa

2026 m

W

8,1

Lisewo
183

PGR Lisewo I

PGR Lisewo II

p. sport.

4,5

4,0

3,9

3,7

PGR Lichnowki I

PGR

Lisewo



Oznaczenia graficzne:



Lokalizacja elektrowni wiatrowej wraz z zasięgiem łopat wimika



Obszar objęty wnioskiem

0100200

m

LESTE INVESTMENT SP. Z O.O.
ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin

Nazwa rysunku	Załącznik nr 1 do wniosku do projektu aktu	
Gmina	Data	Skala
LICHNOWY	03.2026	1:5 000

KŁ
14.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy, ul. Tczewska 6, 82-224 Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ALSEVA PRO Sp. Z o.o.....

Kraj: Polska..... Województwo: małopolskie.....

Powiat: M. Kraków..... Gmina: Kraków.....

Ulica: Zakliki z Mydlnik..... Nr domu: 14A..... Nr lokalu:

Miejscowość: Kraków..... Kod pocztowy: 30-148.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): aleksandra.kochańska@sunly.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): (+48) 518 622 736.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁶ wniosek do Planu Ogólnego, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.
- 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

- 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
- Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- ☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

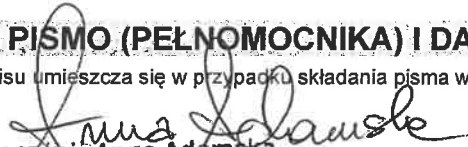
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

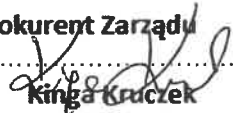
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 1 – Wniosek do Planu Ogólnego
Załącznik 2 - Zakres wnioskowanych obszarów

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.


mgr inż. Anna Adamska

Urbanista
upr. zgodnie z art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
członek Towarzystwa
Urbanistów Polskich
nr 5176

Prokurent Zarządu

Kinga Kruczek

Data: 17.03.2025 r.

WNIOSEK do Planu Ogólnego

Działając w imieniu firmy ALSEVA PRO Sp. z o.o. z grupy Sunly, z siedzibą w Krakowie, w związku z Obwieszczeniem Wójta Gminy Lichnowy z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lichnowy (uchwała Nr VIII/70/2024 Rady Gminy Lichnowy z dnia 30 grudnia 2025 r.) **wnoskujemy o możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowej na obszarach wyznaczonych w Załączniku nr 2.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2024 poz. 1775), tereny elektrowni wiatrowej dopuszczono w strefach:

SR – strefa produkcji rolniczej

SO – strefa otwarta

Po przeprowadzonych analizach gminy Lichnowy, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie powyższych stref na obszarach z załącznika graficznego.

Lokalizacja turbin wiatrowych zależy m.in. od warunków wietrzności oraz uwarunkowań odległościowych. W tym zakresie wykonuje się zaawansowane analizy, które podparte są m.in. przepisami określającymi zasady lokalizacji farm wiatrowych. Z przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz odległościowych, uwzględniających m.in. odległości od form ochrony przyrody, linii elektroenergetycznych oraz zabudowy mieszkaniowej wynikających z ustawy z dnia 20 marca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz ewentualną odległość od terenów leśnych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 553 – wejście w życie 23 kwietnia 2023 r.) wynika, że obszary oznaczone na Załączniku 2 mają potencjał do zlokalizowania na nich turbin wiatrowych.

Na poziomie dokumentu Planu Ogólnego proponujemy określić obszar lokalizacji wraz ze strefami ochronnymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, bez wskazywania konkretnych lokalizacji turbin. Dodatkowo, jako inwestor zajmujący się inwestycjami elektrowni wiatrowych w Polsce, proponujemy nie ograniczanie się co do konkretnych wysokości turbin wiatrowych oraz mocy.

Narzędziem służącym do lokalizacji inwestycji wiatrowej w gminie jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie musiał uwzględniać zapisy zawarte w dokumencie Planu Ogólnego. W przypadku braku ograniczenia wysokości oraz mocy wytworzenia energii elektrycznej z turbin wiatrowych w Planie Ogólnym, proponujemy takie zapisy wprowadzić dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego. Uwarunkowane jest to ciągłym rozwojem technologicznym turbin wiatrowych, które w przyszłości mogłyby powstać w Państwa gminie, nie powodując dodatkowych problemów związanych z ich produkcją, uwzględniając odpowiednie zapisy w planach miejscowych z korzyścią wytwarzanej energii.

Dodatkowo, wprowadzenie ogólnych zapisów w dokumencie Planu Ogólnego, w przyszłości podczas prac nad sporządzaniem planów miejscowych, daje szerokie możliwości do przeprowadzenia konsultacji społecznych z przedstawicielami organów administracyjnych, społeczności lokalnych oraz z mieszkańcami, co do konkretnej lokalizacji turbin wiatrowych, ich wysokości i mocy, z uwzględnieniem najlepszych technologii.

W zakresie oddziaływania turbin wiatrowych warto wskazać, że energetyka wiatrowa jest technologią bez emisyjną, w czasie, która nie emituje do atmosfery gazów cieplarnianych oraz pyłów. Elektrownie wiatrowe nie wytwarzają szkodliwych odpadów oraz nie wpływają na degradację i zanieczyszczenie gleb. W zakresie środowiska naturalnego, również według Światowej Organizacji Zdrowia energetyka odnawialna, w tym wiatrowa, jest najłagodniejszym dla zdrowia sposobem pozyskiwania energii elektrycznej.

Lokalizacja instalacji energetyki wiatrowej na terenie gminy pozytywnie wpływa na rozwój gospodarczy regionu, promując gminę jako „zieloną i przyjazną środowisku”. Inwestycje te wspierają zrównoważony rozwój, nie kolidując jednocześnie z istniejącą ani planowaną zabudową. Projekty są realizowane w pełnej zgodzie z lokalnym krajobrazem, w harmonii z otoczeniem naturalnym, co pozwala zachować walory środowiskowe gminy oraz jej charakter.

Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z gminą, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.


mgr inż. Anna Adamska
Urbanista
upr. zgodnie z art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
członek Towarzystwa
Urbanistów Polskich
nr 5176

Z poważaniem,

Prokurent Zarządu

Kinga Kruczek

ZAŁĄCZNIK 2 - WNIOSKOWANE OBSZARY W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH



